



Stadt Waldmünchen • Marktplatz 14+16 • 93449 Waldmünchen

An alle Haushalte im Stadtgebiet

Waldmünchen, 08.05.2021

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,

im Jahr 2020 hat sich der Stadtrat von Waldmünchen darauf verständigt, eine Überarbeitung des Städtebaulichen Entwicklungskonzepts von 2007 zu veranlassen. Für die Überarbeitung wurde im November 2020 das Stadtplanungsbüro DIE STADTENTWICKLER aus Kaufbeuren und für die Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes die GMA Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH aus München beauftragt. Die Stadt Waldmünchen hat in der Vergangenheit bereits städtebauliche Entwicklungskonzepte erarbeitet und die Ergebnisse mit Hilfe der Städtebauförderung abgearbeitet, wie beispielsweise die Neugestaltung des Marktplatzes, den Neubau des Parkplatzes an der Schulstraße oder die Initiative „Heimatloft“. Ziel der Fortschreibung ist es nun die neuen Herausforderungen zu ermitteln und mit dem Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) „Waldmünchen Konzeption Mitte“ wieder Lösungen aufzuzeigen. Geplant ist, das ISEK bis Mitte 2022 abzuschließen.

### **Aktuelle Herausforderungen unserer Stadt**

Wie überall werden in den kommenden Jahren die sich schnell verändernden gesellschaftlichen Rahmenbedingungen die großen Herausforderungen für Waldmünchen sein. Gesellschaft, Wirtschaft, Umweltschutz und der demographische Wandel erfordern ein ständiges Anpassen an diese Bedarfe und ein stimmiges Umfeld. Die Stadt Waldmünchen muss sich deswegen im Standortwettbewerb mit anderen Kommunen positionieren und entsprechend planerisch vorbereitet sein.

Ein Zielschwerpunkt des ISEK besteht daher darin, die Zukunftschancen für Waldmünchen aktiv zu nutzen, ohne dass wir unseren traditionellen und typischen Ortscharakter verlieren.



## **Impulsprojekte Veranstaltungsstätte, Einzelhandel und Stadtzentrum**

Ein wesentliches Impulsprojekt wird die Erarbeitung eines Nutzungskonzepts für eine Veranstaltungsstätte und deren Verortung sein, die z. B. im Areal um die TV-Halle, das Feuerwehrhaus und die Stadtwerke sein könnte. Weitere Untersuchungsaspekte sind die Neuausrichtung des Festplatzes, die Sicherstellung und die Weiterentwicklung der Nahversorgung, die Aufwertung des Stadtzentrums im Hinblick auf die Leerstände, die Entwicklung eines sinnvollen Verkehrs- und Wegekonzeptes sowie eine Verbesserung der Wohnsituation.

## **Gemeinsam vorwärts schauen – unsere aktive Einbindung der Bürger**

Im März 2021 hat das Büro DIE STADTENTWICKLER und die GMA mit den Untersuchungen begonnen. Diese umfassen Begehungen und Kartierungen vor Ort. Im nächsten Schritt können Sie – die Bürgerinnen und Bürger von Waldmünchen – sich ganz konkret in den Prozess einbringen. Hierzu erhalten Sie als ersten Beitrag das Plakat „Vorwärts schauen – ISEK Waldmünchen“. Auf der Vorderseite finden Sie zehn Kurzbeschreibungen aktueller Themen der Stadtentwicklung. Auf der Rückseite können Sie Ihre favorisierten Themen für die Entwicklung von Waldmünchen in eine Liste eintragen und Ihnen wichtige Standorte (Lieblingssorte, Orte mit Entwicklungsbedarf etc.) festlegen. Das Plakat bietet Ihnen auch Platz, Ihr ganz persönliches Zukunftsbild von Waldmünchen mit Hilfe eines aussagekräftigen, symbolhaften Fotos oder durch eine selbst angefertigte Zeichnung zu präsentieren. Alternativ können Sie das Plakat auch online ausfüllen. Rufen Sie hierzu einfach die Homepage der Stadt Waldmünchen unter <http://www.waldmuenchen.de> auf. Auf der Startseite sind das Plakat und die weiteren Informationen verlinkt. All Ihre Beiträge und Anmerkungen werden dann für das ISEK ausgewertet und im Sinne der Weiterentwicklung unserer Stadt berücksichtigt. Parallel dazu finden Sie im Internet unter <https://gma.biz/beteiligung-waldmuenchen/> die Startseite zur digitalen Bürgerbeteiligung. Sie können die Seite auch über den unten stehenden QR-Code bequem von einem mobilen Endgerät aus aufrufen. Dort haben Sie mit Hilfe von drei zentralen Werkzeugen (Projektverlauf als Zeitstrahl, themenbezogene Moderationswände, Crowd-Mapping) die Möglichkeit, Ihre ganz persönlichen Ideen zu jeder Zeit in den Prozess mit einzubringen. Die verschiedenen Tools werden Ihnen sukzessive zur Verfügung gestellt und ständig – mit Ihrer Unterstützung und Kreativität – erweitert.

Bitte werfen Sie das von Ihnen ausgefüllte und bearbeitete Plakat bis zum 22. Mai 2021 in den Briefkasten des Rathauses ein. Die gesammelten Beiträge werden zeitnah in einer Ausstellung gezeigt. Informationen hierzu folgen in Kürze.

Wir freuen uns auf Ihre Impulse und Ideen!

Mit freundlichen Grüßen

Ihr



Markus Ackermann  
Erster Bürgermeister



**Machen Sie mit!**