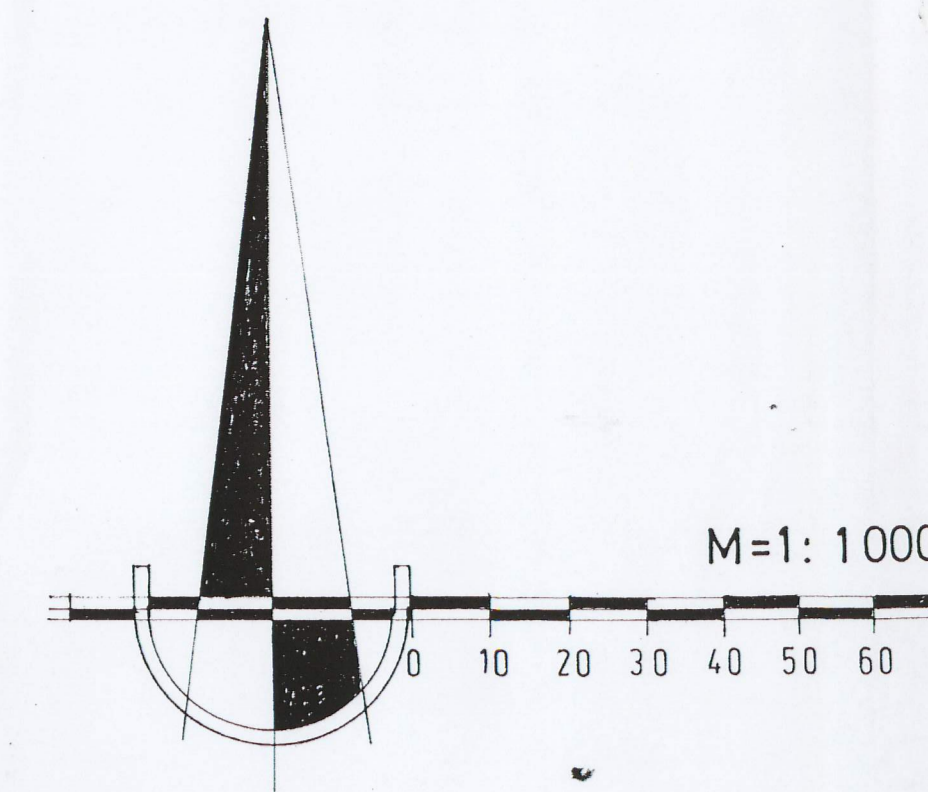


VERBINDLICHER BAULEITPLAN - BEBAUUNGSPLAN -

STADT WALDMÜNCHEN LANDKREIS CHAM

FÜR DAS BAUGEBIET „Obere Hofzell“ IN GEIGANT

ALLGEMEINES WOHNGEBIET IN OFFENER BAUWEISE



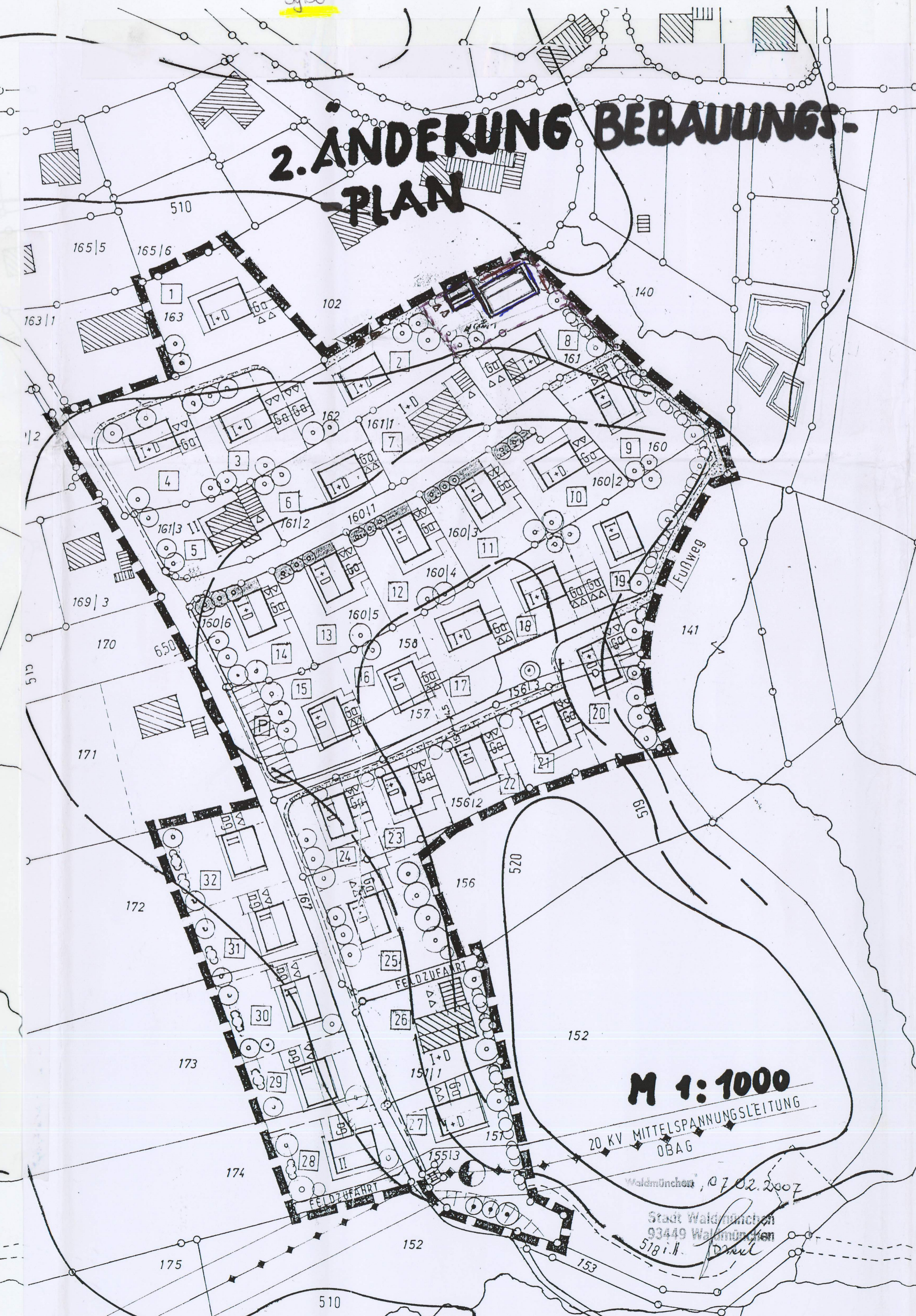
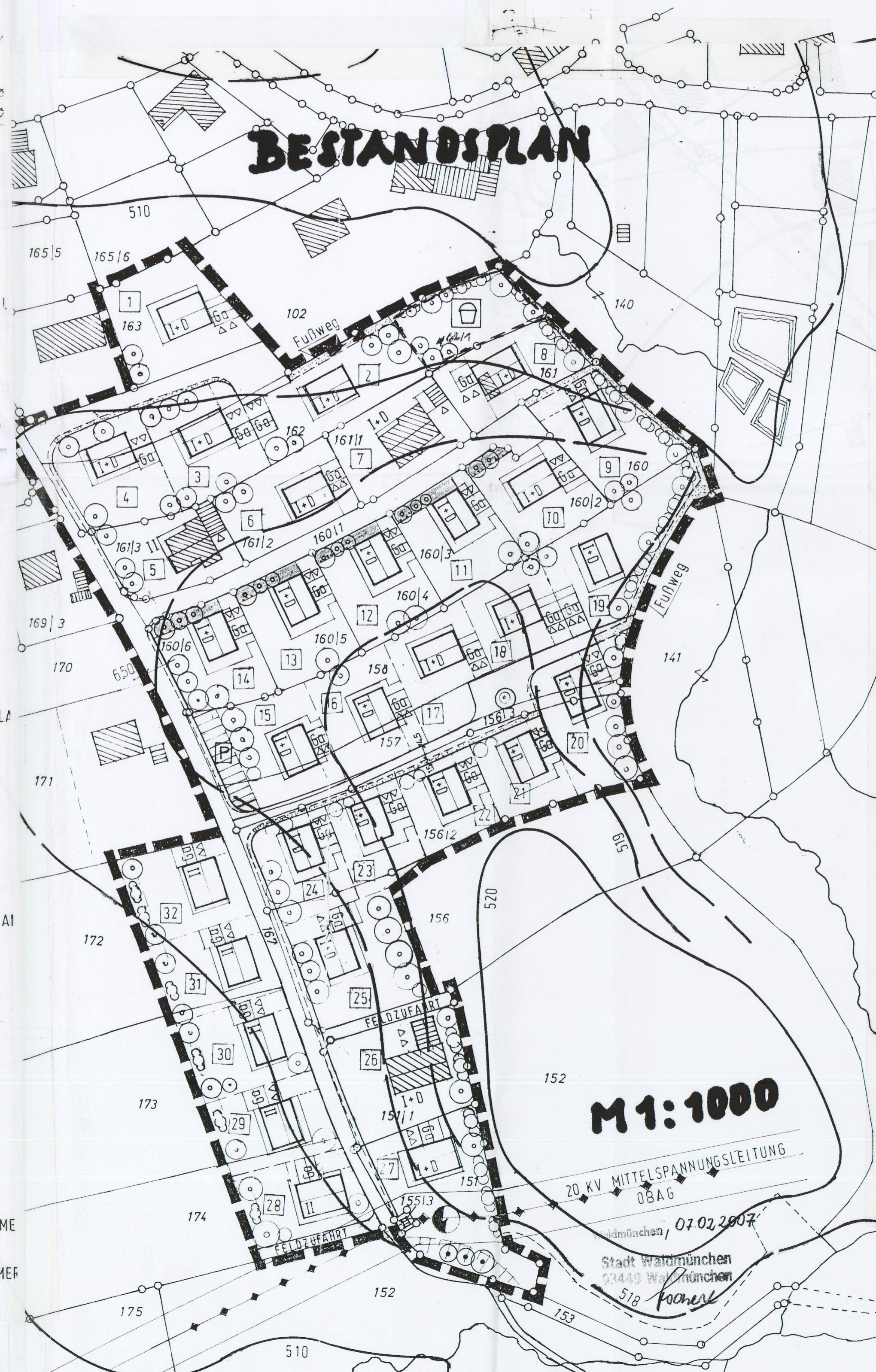
ÜBERSICHT: M = 1 : 5 000

Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BAUNVO
- 1+0** GEPLANTE WOHNBEBAUUNG MIT FIRSTRICHTUNG
- GA** GARAGEN ZUFAHRT IN PFEILRICHTUNG
Zufahrt - Ausfahrt Lu Grdstück Fl.Nr. 162/1
- FW** FUSSWEG
- VF** VERKEHRSFLÄCHE
- SB** STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- FS** FUSSWEG MIT SCHÜTTERRASEN
Ausgenommen nach Fl.Nr. 162/1

- OP** ÖFFENTLICHE PARKPLATZE
- BG** BAUGRENZE
- ML** MITTELSPANNUNGSLEITUNG MIT SCHUTZZONE
- TR** TRAFOSTATION
- BZ** BÄUME ZU PFLANZEN
161/2 nicht an nördl. Baugrenze des Grundstückes Fl.Nr. 162/1
- BE** BÄUME ZU ERHALTEN
- BEI** BAUGEBIETSEINGRÜNUNG MIT RASENWEG *falls*
- OV** OFFENE VORGÄRTEN (private Grünfläche)
- ZF** ZAUNFLUCHT
- AG** ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLAN
- AG1** ABGRENZUNG GÄRTICHE Fl.Nr. 162/1 und 161

- Hinweise**
- BW** BESTEHENDE WOHNBEBAUUNG
 - BG** BESTEHENDE GRENZEN
 - GG** GEPLANTE GRENZEN
 - KH** KOTIERTE HÖHENSCHICHTEN
 - 162** FLURSTÜCKSNUMME
 - 15** PARZELLENUMMER



B.Nr. 267/1 IV
Bestandskraft: 15.02.2007
S. 50

PRÄAMBEL:

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Obere Hofzell“ Geigant erfolgt gemäß § 10 i.V. mit §§13 und Art. 23 GO im vereinfachten Verfahren.

Die Bebauungsfestsetzungen (Art und Maß der baulichen Nutzung) sowie der Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplanes in der Fassung vom 30.11.1984 und der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind Bestandteil dieser 2. Änderung des Bebauungsplanes. Die 2. Änderung betrifft das Grundstück Fl.Nr. 162/1, den bisherigen Spielplatz. Der wird nun als Wohnbauparzelle festgesetzt.

Von der Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes ebenfalls ausgenommen für das Grundstück Fl.Nr. 162/1 sind die Zufahrt sowie die nördliche Bepflanzung an der Grundstücksgrenze zu Fl.Nr. 102 Gemarkung Geigant. Die Zu- und Ausfahrt zu Grundstück Fl.Nr. 162/1 (Wohnbauparzelle) wird als solche gekennzeichnet (kein Fußweg mit Schotterrassen). Die nördliche Baumbepflanzung wird wegen der teilweisen Überbaubarkeit und der Baugrenzen aufgegeben. Das künftige Wohnbaugrundstück wird abgegrenzt, gleichfalls die Nordostseite der Parzelle 8, Fl.Nr. 161.

Satzung

über die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Obere Hofzell“, Geigant, Allgemeines Wohngebiet,

im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V. mit § 13, §§1 Abs. 8, § 2 Abs. 1 Satz 1, BauGB hat der Stadtrat der Waldmünchen in öffentlicher Sitzung am 13.02.2007 die 2. Änderung des Bebauungsplanes für das Allgemeine Wohngebiet „Obere Hofzell“, Geigant

im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als

Satzung

beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich ist der Lageplan M 1:1000 des zeichnerischen Teils in der Fassung vom 07.02.2007 maßgebend.

§ 2

Inhalt der 2. Änderung des Bebauungsplanes

Der Inhalt der der 2. Änderung des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem zeichnerischen und textlichen Teil i.d.F. vom 07.02.2007.

§ 3

Inkrafttreten

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Waldmünchen, den 14. Februar 2007

Stad Waldmünchen:

Löffler
Erster Bürgermeister

- Verfahrensvermerke:** zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Obere Hofzell“
1. Aufstellungs- bzw. Änderungsbeschluss 12.12.2006
 2. Bürgerbeteiligung gem. § 13 i.V. mit 3 Abs. 2 BauGB 28.12.2006 bis einschl. 29.01.2007
 3. Anhörung Träger öffentl. Belange, § 4 Abs. 2 BauGB 20.12.2006 bis einschl. 22.01.2007
 4. Behandlung der Stellungnahmen und Abwägung 13.02.2007
 5. Beschluss der Satzung der 2. Änderung 13.02.2007
 6. Inkrafttreten: Die Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes (Änderungssatzung) im vereinfachten Verfahren (§ 13 BauGB) tritt am Tag der Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB) 15.02.2007

Waldmünchen, den 14.02.2007

Stad Waldmünchen:

Löffler
Erster Bürgermeister

BESTANDSPLAN



M 1:1000

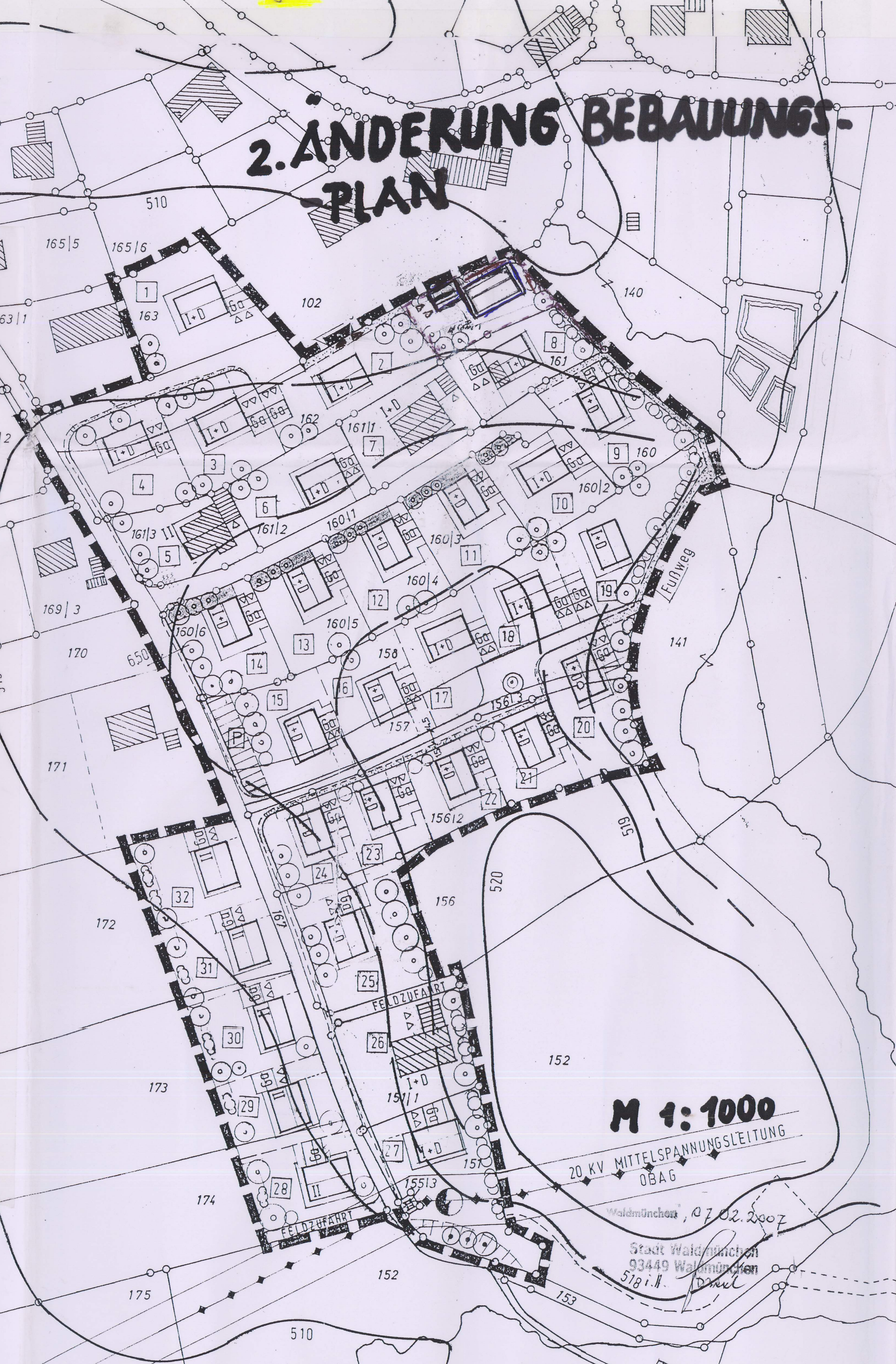
20 KV MITTELSPPANNUNGSLEITUNG
OBAG

Waldmünchen, 07.02.2007

Stadt Waldmünchen
93449 Waldmünchen

518 Fischer

2. ÄNDERUNG BEBAUUNGS- PLAN



M 1:1000

20 KV MITTELSPANNUNGSLIETUNG
OBAG

Waldmünchen, 07.02.2007

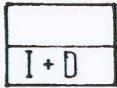
Stadt Waldmünchen
93449 Waldmünchen
518 i.H.

[Handwritten signature]

Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen

WA

ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BAUNVO.



GEPLANTE WOHNBEBAUUNG MIT FIRSTRICHTUNG



GARAGEN ZUFAHRT IN PFEILRICHTUNG

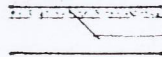
Zufahrt - Ausfahrt zu Grundstück Fl.Nr. 16211



FUSSWEG

VERKEHRSFLÄCHE

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



FUSSWEG MIT
SCHOTTERRASEN

ausgenommen zu Fl.Nr. 16211

P

ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE



BAUGRENZE



MITTELSPANNUNGSLEITUNG MIT SCHUTZZONE



TRAFOSTATION



BÄUME ZU PFLANZEN

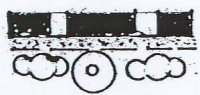


STRÄUER ZU PFLANZEN

teils nicht an nördl. Baugrenze des Grundstückes Fl.Nr. 162/4



BÄUME ZU ERHALTEN



BAUGEBIETSEINGRÜNUNG MIT RASENWEG teils



OFFENE VORGARTEN (private Grünfläche)

ZAUNFLUCHT



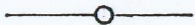
ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS

ABGRENZUNG GRÜNDSTÜCKE Fl.Nr. 162/1 und 161

Hinweise



BESTEHENDE WOHNBEBAUUNG



BESTEHENDE GRENZEN

162

FLURSTÜCKSNUMME



GEPLANTE GRENZEN

15

PARZELLENNUMMER



KOTIERTE HÖHENSCHICHTEN

P R Ä A M B E L:

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Obere Hofzell“ Geigant erfolgt gemäß § 10 i.V. mit §§13 und Art. 23 GO im vereinfachten Verfahren.

Die Bebauungsfestsetzungen (Art und Maß der baulichen Nutzung) sowie der Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplanes in der Fassung vom 30.11.1984 und der 1. Änderung des Bebauungsplanes sind Bestandteil dieser 2. Änderung des Bebauungsplanes. Die 2. Änderung betrifft das Grundstück Fl.Nr. 162/1, den bisherigen Spielplatz. Der wird nun als Wohnbauparzelle festgesetzt.

Von der Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes ebenfalls ausgenommen für das Grundstück Fl.Nr. 162/1 sind die Zufahrt sowie die nördliche Bepflanzung an der Grundstücksgrenze zu Fl.Nr. 102 Gemarkung Geigant. Die Zu- und Ausfahrt zu Grundstück Fl.Nr. 162/1 (Wohnbauparzelle) wird als solche gekennzeichnet (kein Fußweg mit Schotterrasen). Die nördliche Baumbepflanzung wird wegen der teilweisen Überbaubarkeit und der Baugrenzen aufgegeben. Das künftige Wohnbaugrundstück wird abgegrenzt, gleichfalls die Nordostseite der Parzelle 8, Fl.Nr. 161.

Satzung

**über die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Obere Hofzell“, Geigant,
Allgemeines Wohngebiet,**

im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V. mit § 13, §§1 Abs. 8 , § 2 Abs. 1 Satz 1, BauGB hat der Stadtrat der Waldmünchen in öffentlicher Sitzung am 13.02.2007 die 2.Änderung des Bebauungsplanes für das Allgemeine Wohngebiet „Obere Hofzell“, Geigant

im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als

Satzung

beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich ist der Lageplan M 1:1000 des zeichnerischen Teils In der Fassung vom 07.02.2007 maßgebend.

§ 2

Inhalt der 2. Änderung des Bebauungsplanes

Der Inhalt der der 2. Änderung des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem zeichnerischen und textlichen Teil i.d.F. vom 07.02.2007.

§ 3

Inkrafttreten

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Waldmünchen, den 14. Februar 2007

Stadt Waldmünchen:


Löffler

Erster Bürgermeister

Verfahrensvermerke: zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Obere Hofzell“

1. Aufstellungs- bzw. Änderungsbeschluss 12.12.2006
2. Bürgerbeteiligung gem. § 13 i.V. mit 3 Abs. 2 BauGB 28.12.2006 bis einschl. 29.01.2007
3. Anhörung Träger öffentl. Belange, § 4 Abs. 2 BauGB 20.12.2006 bis einschl. 22.01.2007
4. Behandlung der Stellungnahmen und Abwägung 13.02.2007
5. Beschluss der Satzung der 2. Änderung 13.02.2007
6. Inkrafttreten: Die Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes
(Änderungssatzung) im vereinfachten Verfahren (§ 13 BauGB)
tritt am Tag der Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB) 15.02.2007

Waldmünchen, den 14.02.2007

Stadt Waldmünchen:


Löffler
Erster Bürgermeister