



ÜBERSICHT : M=1:5 000

STADT WALDMÜNCHEN LANDKREIS CHAM

VERBINDLICHER BAULEITPLAN - BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNGSPLAN —

FÜR DAS BAUGEBIET „Auf der Röhre-Erweiterung und Änderung“

Allgemeines Wohngebiet in offener Bauweise



Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen:

- WA** Allgemeines Wohngebiet § 4 Bau NVO
- I+D** Geplante Wohnbebauung mit Firstrichtung und Geschosßzahl
- G** Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung
- Fußweg**
- Verkehrsfläche**
- Straßenbegrenzungslinie**
- Baugrenze**
- Abgrenzung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**
- Abgrenzung der Erweiterung und Änderung**

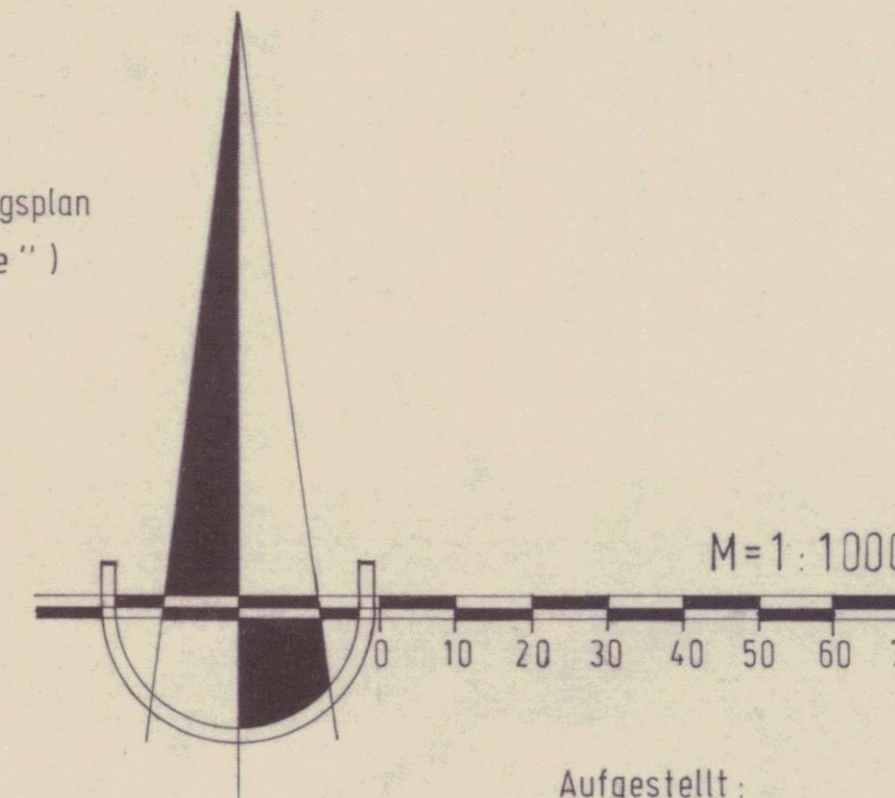
- Grünfläche (öffentlich)**
- Bäume zu pflanzen**
- Bäume zu erhalten**

Hinweise:

- Bestehende Wohnbebauung**
- Bestehende Nebengebäude**
- Bestehende Grenzen**
- Geplante Grenzen**
- Flurstücksnummer**
- Parzellennummer**
- Kotierte Höhenschichten**

Textliche Festsetzungen:

(Siehe rechtsverbindlichen Bebauungsplan und Grünordnungsplan „Auf der Röhre“)



Aufgestellt:
Cham, den 2. Nov. 1984 Ke.
Landratsamt Cham
-Techn. Abt. Hochbau-

v. Amann

PRÄAMBEL:
Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit Art. 23 ff der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern, Art. 91 und Art. 89 Abs. 1 Nr. 10 BayBO erläßt der Stadtrat folgende

- Satzung**
- § 1 Der Bebauungsplan "Auf der Röhre - Erweiterung u. Änderung" in der Fassung vom **2. 11. 1984** ist beschlossen.
 - § 2 Die Festsetzungen des Bebauungsplanes - Planzeichnung und textliche Festsetzungen mit den örtlichen Bauvorschriften werden mit Bekanntmachung der Genehmigung und der öffentlichen Auslegung rechtsverbindlich.
 - § 3 Mit Geldbuße bis zu 100 000 Deutsche Mark kann belegt werden, wer vorsätzlich oder fahrlässig einer auf dem Plan abgedruckten örtlichen Bauvorschrift zuwiderhandelt.

Waldmünchen, den **19. 06. 1985**
(Siegel) Aumüller, 1. Bürgermeister

Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluß:
Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom **3. 07. 1984** die Erweiterung und Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am **31. 10. 1984** ortsüblich bekanntgemacht.
Waldmünchen, den **19. 06. 1985**
(Siegel) Aumüller, 1. Bürgermeister

2. Bürgerbeteiligung:
Die Bürgerbeteiligung gemäß § 2a Abs. 2 BBauG mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **2. 11. 1984** hat in der Zeit vom **13. 12. 1984** bis **20. 01. 1985** stattgefunden.
Waldmünchen, den **19. 06. 1985**
(Siegel) Aumüller, 1. Bürgermeister

3. Auslegung:
Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **2. 11. 1984** wurde mit Begründung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG in der Zeit vom **22. 04. 1985** bis **31. 05. 1985** öffentlich ausgelegt.
Waldmünchen, den **19. 06. 1985**
(Siegel) Aumüller, 1. Bürgermeister

4. Satzung:
Die Gemeinde **Waldmünchen** hat mit Beschluß des Gemeinderates vom **11. 06. 1985** den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG in der Fassung vom **2. 11. 1984** als Satzung beschlossen.
Waldmünchen, den **19. 06. 1985**
(Siegel) Aumüller, 1. Bürgermeister

5. Genehmigung:
Das Landratsamt Cham hat die Bebauungsplanerweiterung und -änderung mit Beschluß vom **18. 7. 1985** Nr. **51-R-Nr. 36.1.61** gemäß § 31 BBauG genehmigt.
Cham, den **18. 7. 1985**
Landratsamt Cham
Krimm
Regierungsrat

6. Inkrafttreten:
Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am **24. 07. 1985** gemäß § 12 BBauG ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im **Rathaus, I. Stock, Zimmer 6..** zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 c sowie § 155 a BBauG ist hingewiesen worden.

Waldmünchen, den **26. 07. 1985**
(Siegel) Aumüller, 1. Bürgermeister



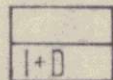
ÜBERSICHT : M=1:5 000



Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen:

WA

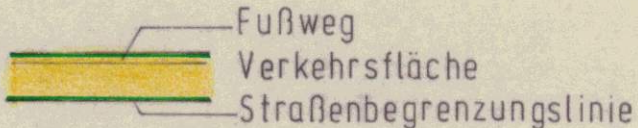
Allgemeines Wohngebiet § 4 Bau NVO



Geplante Wohnbebauung mit Firstrichtung und Geschößzahl



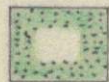
Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung



Baugrenze

Abgrenzung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung der Erweiterung und Änderung



Grünfläche (öffentlich)



Bäume zu pflanzen



Bäume zu erhalten

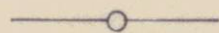
Hinweise:



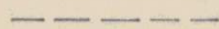
Bestehende Wohnbebauung



Bestehende Nebengebäude



Bestehende Grenzen



Geplante Grenzen

1712

Flurstücksnummer



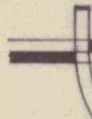
Parzellennummer



Kotierte Höhenschichten

Textliche Festsetzungen:

(Siehe rechtsverbindlichen Bebauungsplan
und Grünordnungsplan „Auf der Röhre“)



P R Ä M B E L :

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit Art. 23 ff der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern, Art. 91 und Art. 89 Abs. 1 Nr. 10 BayBO erläßt der Stadtrat folgende

S a t z u n g

- § 1 Der Bebauungsplan "Auf der Röhre - Erweiterung u. Änderung" in der Fassung vom 2. 11. 1984 ist beschlossen.
- § 2 Die Festsetzungen des Bebauungsplanes - Planzeichnung und textliche Festsetzungen mit den örtlichen Bauvorschriften werden mit Bekanntmachung der Genehmigung und der öffentlichen Auslegung rechtsverbindlich.
- § 3 Mit Geldbuße bis zu 100 000 Deutsche Mark kann belegt werden, wer vorsätzlich oder fahrlässig einer auf dem Plan abgedruckten örtlichen Bauvorschrift zuwiderhandelt.

(Siegel)



Waldmünchen

19. 06. 1985

.....
Aumüller, 1. Bürgermeister

Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschuß:

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom die Erweiterung und Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß wurde am 31. 10. 1984 ortsüblich bekanntgemacht.

3. 07. 1984

(Siegel)



Waldmünchen, den 19. 06. 1985

Aumüller, 1. Bürgermeister

2. Bürgerbeteiligung:

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 2a Abs. 2 BBauG mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.

2. 11. 1984

13. 12. 1984

(Siegel)



Waldmünchen, den 19. 06. 1985

Aumüller, 1. Bürgermeister

3. Auslegung:

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde mit Begründung gemäß § 2 a Abs. 6BBauG in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

2. 11. 1984

(Siegel)



Waldmünchen, den 19. 06. 1985

Aumüller, 1. Bürgermeister

4. Satzung:

Die Gemeinde Waldmünchen hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 11. 06. 1985 den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG in der Fassung vom 2. 11. 1984 als Satzung beschlossen.



(Siegel)

Waldmünchen, den 19. 06. 1985

[Handwritten signature]

Aumüller, 1. Bürgermeister

5. Genehmigung:

Das Landratsamt Cham hat die Bebauungsplanerweiterung und -änderung mit Beschluß vom 18. 7. 1985 Nr. 51-B.Nr. 36.1.6 I gemäß § 19 BBauG genehmigt.



(Siegel)

Cham, den 18. 7. 1985

Landratsamt Cham
J. A.

[Handwritten signature]

Klinke
Regierungsrat

6. Inkrafttreten:

Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am 24. 07. 1985 gemäß § 12 BBauG ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus, I. Stock, Zimmer 6.. zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 c sowie § 155 a BBauG ist hingewiesen worden.



(Siegel)

Waldmünchen, den 26. 07. 1985

[Handwritten signature]

Aumüller, 1. Bürgermeister